

KOSZTORYS INWESTORSKI NR 1 – ETAP I (rok 2027)
Budowa boiska wielofunkcyjnego – nawierzchnia, ogrodzenie, piłkochwyty i wyposażenie sportowe

Budowa boiska wielofunkcyjnego – nawierzchnia, ogrodzenie, piłkochwyty i wyposażenie sportowe

Założenia: $Cr = 42,00 \text{ zł/r-g}$ | $Wkp = 82\% \text{ od } (R+S)$ | $Wz = 12\% \text{ od } (R+S+Kp)$ | Ceny: poziom rynkowy I kw. 2026 r.

[illegible]

4.1	KNR 2-31 0112-02	Warstwa odsączająca – podsypka żwirowa stabilizowana mech., gr. 15 cm	m ²	239,19	30,00	7 175,70
4.2	KNR 2-31 0505-01	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm, wyrównana i stabilizowana	m ²	239,19	16,00	3 827,04
4.3	KNR 2-31 0506-01	Nawierzchnia z płytek betonowych 30×30 cm, gr. 5 cm, gładkie, kolor szary	m ²	239,19	85,00	20 331,15
4.4	KNR 2-31 0701-01	Obrzeża betonowe 8×25×100 cm na ławie C10/12 gr. 7 cm, wzdłuż nawierzchni pieszej	mb	82,00	52,00	4 264,00
RAZEM DZIAŁ 4:					35 597,89	
DZIAŁ 5 – NAWIERZCHNIA JEZDNA Z PŁYTEK BETONOWYCH (11,13 m ²)						
5.1	KNR 2-31 0110-01	Kruszywo naturalne stabilizowane mech., gr. 10 cm – warstwa dolna podbudowy	m ²	11,13	30,00	333,90
5.2	KNR 2-31 0204-03	Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech., gr. 15 cm	m ²	11,13	48,00	534,24
5.3	KNR 2-31 0505-01	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm	m ²	11,13	16,00	178,08
5.4	KNR 2-31 0506-02	Nawierzchnia z płytek betonowych 30×30 cm, gr. 8 cm, kolor szary – nawierzchnia jezdna	m ²	11,13	95,00	1 057,35
5.5	KNR 2-31 0701-01	Obrzeża betonowe 8×25×100 cm na ławie C10/12 gr. 7 cm. Wzdłuż nawierzchni jezdnej	mb	18,00	52,00	936,00
RAZEM DZIAŁ 5:					3 039,57	
DZIAŁ 6 – OGRODZENIE, BRAMA, FURTKI I PIŁKOCHWYTY						
6.1	KNR 2-02 0205-03 analogia	Stopy fundamentowe z betonu C12/15, wym. 40×40×100 cm, pod słupki ogrodzenia. 56 szt. × 0,16 m ³ = 8,96 m ³ → przyjęto 9,60 m ³	m ³	9,60	750,00	7 200,00
6.2	KNR 2-02 0205-03 analogia	Stopy fundamentowe z betonu C12/15, wym. 40×40×100 cm, pod słupki piłkochwyków. 12 szt. × 0,16 m ³ = 1,92 m ³	m ³	1,92	520,00	998,40
6.3	KNR 2-25 0302 / kalk. ind.	Ogrodzenie z paneli 2D H=4,10 m, ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo zielone. Słupki 80×50×3 mm (naróżne 80×80×3 mm), rozstaw ≤2,5 m	mb	138,50	580,00	80 330,00
6.4	Kalkulacja indywidualna	Brama wjazdowa 3,00×2,10 m, stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo zielona, zamek, zawiasy regulowane	szt.	1,00	6 500,00	6 500,00
6.5	Kalkulacja indywidualna	Furtka 1,00×2,10 m z samozamykaczem, klamką z pełnego odlewu, zawiasami regulowanymi, zamkiem patentowym	szt.	2,00	3 200,00	6 400,00
RAZEM DZIAŁ 6:					101 428,40	
DZIAŁ 7 – WYPOSAŻENIE SPORTOWE						
7.1	Kalkulacja indywidualna	Kosz do koszykówki jednospłowy zewnętrzny, wysięgnik 2,2 m, plansza, tuleje montażowe, fundament betonowy. Certyfikat PN. Min. 3-letnia gwarancja	kpl	2,00	6 500,00	13 000,00
7.2	Kalkulacja indywidualna	Bramka do piłki nożnej 3,00×2,00×1,00 m, stalowa, profil owalny, siatka PP, tuleje montażowe. Certyfikat. Min. 3-letnia gwarancja	kpl	2,00	3 200,00	6 400,00
RAZEM DZIAŁ 7:					19 400,00	
DZIAŁ 12A – AKTUALIZACJA PROJEKTU (branża budowlana)						
12.1	Kalkulacja indywidualna	Aktualizacja dokumentacji projektowej – branża budowlana: nawierzchnia, ogrodzenie, wyposażenie. Mapa do celów projektowych	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
12.2	Kalkulacja indywidualna	Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym pozwolenie na wycinkę drzew)	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
12.3	Kalkulacja indywidualna	Dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, zgłoszenie do nadzoru budowlanego	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
RAZEM DZIAŁ 12A:					25 000,00	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT NETTO (W _k = Σ L _j × C _j)					510 340,79	
Podatek VAT 23%					117 378,38	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BRUTTO (z VAT 23%)					627 719,17	

KOSZTORYS INWESTORSKI NR 2 – ETAP II (rok kolejny)

Zagospodarowanie terenu boiska – mała architektura, oświetlenie, zieleń i ścianka tenisowa RAAP

Założenia: Cr = 42,00 zł/r-g | Wkp = 82% od (R+S) | Wz = 12% od (R+S+Kp) | Ceny: poziom rynkowy I kw. 2026 r.

Poz.	Podstawa (KNR)	Opis roboty podstawowej	J.m.	Ilość (Lj)	Cena jedn. (Cj) [zł]	Wartość (Lj×Cj) [zł]
DZIAŁ 8 – ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY						
8.1	KNR 2-25 analogia / kalk. ind.	Ławka bez oparcia – rury stalowe Ø60,3×3,2 mm ocynk., siedzisko deski kompozytowe lub impregnowane, kotwienie w gruncie. Min. 3-letnia gwarancja	szt.	4,00	1 950,00	7 800,00
8.2	Kalkulacja indywidualna	Tablica z regulaminem – blacha stalowa gr. ≥3 mm ocynk., malowana proszkowo, mocowana do ogrodzenia. Treść uzgodnić z zarządcą	szt.	1,00	1 800,00	1 800,00
8.3	Kalkulacja indywidualna	Kosz na śmieci – stalowy ocynkowany malowany proszkowo, z montażem i kotwieniem. Wg wytycznych ZDiZ Gdańsk	szt.	2,00	1 400,00	2 800,00
8.4	Kalkulacja indywidualna	Stojak na rowery – profil prostokątny zamknięty ocynk., lakierowany proszkowo RAL 7016, kotwiony w gruncie	szt.	1,00	1 400,00	1 400,00
8.5	Kalkulacja indywidualna	Krata STOP DOG – stalowa z osadnikiem, ocynkowana ogniowo, wym. min. 100×125 cm, oczko 30–50 mm, nośność 225 kg/m², kotwy ocynk. w fundamencie bet., śruby zrywalne	szt.	1,00	2 500,00	2 500,00
8.6	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczka stalowa – oczko 44×11 mm, płaskownik poprzeczny antypoślizgowy ząbkowany, fundament betonowy z kotwami	szt.	1,00	1 100,00	1 100,00
RAZEM DZIAŁ 8:						17 400,00
DZIAŁ 9 – ZIELEŃ I NASADZENIA						
9.1	KNR 2-21 0502-04	Sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową, grunt kat. III – Jabłoń 'John Downie' (Malus), Pa, obwód pnia 16–18 cm. Dół, zaprawa, 3 paliki, podlanie 20 l, certyfikat	szt.	4,00	780,00	3 120,00
9.2	KNR 2-21 0502-04	Sadzenie drzew liściastych – Brzoza brodawkowata (Betula pendula), Pa, obwód pnia 16–18 cm	szt.	1,00	780,00	780,00
9.3	KNR 2-21 0606-01	Sadzenie krzewów liściastych i iglastych: Tawuła nippeńska, Tawuła gęstokwiatowa, Dereń biały 'Sibirica', C3, wys. 30–60 cm. Dostawa, sadzenie, podlanie, cięcia korygujące	szt.	190,00	42,00	7 980,00
9.4	KNR 2-21 0606-01	Sadzenie krzewów liściastych – Dereń biały 'Sibirica' (Cornus alba), C3, wys. 40–60 cm	szt.	7,00	380,00	2 660,00
9.5	KNR 2-21 0607-01	Sadzenie krzewów iglastych – Sosna górská 'Rigi' (Pinus mugo), C5, rozstaw 1,5 szt./m²	szt.	7,00	380,00	2 660,00
9.6	KNR 2-21 analog.	Wymiana gruntu na ziemię urodzajną pod grupy nasadzeń, gł. 40 cm, dowóz, przekopanie, zasilenie obornikiem granulowanym	m²	62,00	35,00	2 170,00
9.7	KNR 2-21 0802 analog.	Ściółkowanie nawierzchni korowanej – kora iglasta przekompostowana śr. mielona, gr. 7 cm, na agrowłókninie mocowanej szpilami	m²	276,24	38,00	10 497,12
RAZEM DZIAŁ 9:						29 867,12
DZIAŁ 10 – OŚWIETLENIE TERENU BOISKA						
10.1	KNR 5-08 0104-02 analogia	Fundamenty prefabrykowane pod słupy oświetleniowe z kotwami stalowymi, posadowienie w gruncie	szt.	4,00	1 800,00	7 200,00
10.2	KNR 5-08 0101-04	Montaż słupów oświetleniowych stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo RAL 7016	szt.	4,00	7 500,00	30 000,00
10.3	KNR 5-08 0203-01	Montaż opraw LED – reflektory sportowe, malowane proszkowo RAL 7016, nastawne, oświetlenie boiskowe	szt.	8,00	4 500,00	36 000,00
10.4	KNR 5-08 0407-01	Ułożenie kabla YAKXS 4×25 mm² w wykopie rowkowym z podsypką piaskową, taśmą ostrzegawczą, zasypką i zagęszczeniem	mb	120,00	185,00	22 200,00

10.5	Kalkulacja indywidualna	Szafka oświetleniowa SO z zegarem astronomicznym, zabezpieczeniami nadprądowymi i różnicowoprądowymi, aparaturą łączeniową, montaż na fundamencie prefabrykowanym	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
10.6	KNR 5-08 analog.	Montaż fundamentów prefabrykowanych (szafka SO)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
10.7	KNR 5-08 analog.	Uziomy, połączenia wyrównawcze, pomiary ochronne (izolacja, impedancja, skuteczność ochrony, natężenie oświetlenia), dokumentacja powykonawcza	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
RAZEM DZIAŁ 10:					109 600,00	
DZIAŁ 11 – ŚCIANKA TENISOWA RAAP (PARABOLICZNA)						
11.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa ścianki parabolicznej treningowej RAAP dł. 4,0 m, konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo, wypełnienie z blachy stalowej, transport na miejsce montażu. Wg specyfikacji producenta (raap.pl)	kpl	1,00	22 000,00	22 000,00
11.2	KNR 2-02 0205-01	Zbrojona płyta fundamentowa pod ściankę treningową, beton C25/30, zbrojenie stalowe, szalunki, wym. wg projektu producenta	m³	3,50	2 200,00	7 700,00
11.3	Kalkulacja indywidualna	Montaż ścianki parabolicznej RAAP wraz z kotwami, poziomowanie, mocowanie do fundamentu wg wytycznych producenta	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
11.4	KNR 2-31 0506-01	Nawierzchnia wokół fundamentu ścianki – kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeża	m²	8,00	225,00	1 800,00
RAZEM DZIAŁ 11:					37 000,00	
DZIAŁ 12B – AKTUALIZACJA PROJEKTU (branża elektryczna, zieleń, mała architektura)						
12.4	Kalkulacja indywidualna	Projekt przyłącza energetycznego + uzgodnienie z Energią (warunki techniczne, projekt, nadzór przyłącza)	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
12.5	Kalkulacja indywidualna	Projekt ścianki tenisowej RAAP – dokumentacja techniczna, obliczenia konstrukcyjne, uzgodnienia (element nowy, nieprzewidziany w projekcie pierwotnym)	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
12.6	Kalkulacja indywidualna	Projekt odwodnienia boiska (odwodnienie liniowe / drenaż) wraz z uzgodnieniami i decyzjami – zakres do potwierdzenia	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
12.7	Kalkulacja indywidualna	Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych (branża elektryczna, odwodnienie)	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
RAZEM DZIAŁ 12B:					33 000,00	
DZIAŁ 13 – ODWODNIENIE LINIOWE I KANALIZACJA DESZCZOWA						
13.1	KNR 2-31 analog.	Odwodnienie liniowe – korytka polimerobetonowe DN100/150 z rusztem stalowym ocynk., ława betonowa C12/15, osadnik. Dostawa i montaż. 2×28,1 m = 56,2 mb	mb	56,20	420,00	23 604,00
13.2	Kalkulacja indywidualna	Studzienki rewizyjne DN400 – kręgi betonowe lub PEHD DN400, pokrywa żeliwna D400, osadnik, stopnie żłazowe, posadowienie w wykopie z podsypką piaskową i zasypką zagęszczoną	szt.	8,00	2 400,00	19 200,00
13.3	KNR 2-19 0206-01 analog.	Rurociągi kanalizacyjne PVC-U SN8 DN200 z kształtkami (kolana, trójniki, złączki), podsypka piaskowa gr. 15 cm, obsypka, zasypka mechanicznie zagęszczona. Dostawa i montaż	mb	250,00	185,00	46 250,00
RAZEM DZIAŁ 13:					89 054,00	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT NETTO (Wk = Σ Lj × Cj)					315 921,12	
Podatek VAT 23%					72 661,86	
WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BRUTTO (z VAT 23%)					388 582,98	

ZESTAWIENIE ZBIORCZE – BUDŻET OBYWATELSKI GDAŃSK 2027 / OSOWA

ETAP I (rok 2027) – Kosztorys Nr 1: Boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia, ogrodzenie, wyposażenie

Nr	Element scalony	Udział [%]	Netto [zł]	Brutto [zł]
1	Roboty przygotowawcze (wytyczenie, wycinka drzew, humus)	6,4%	32 500,00	39 975,00
2	Roboty ziemne (korytowanie, wykopy, profilowanie, wywóz)	6,1%	31 098,93	38 251,68
3	Nawierzchnia sportowa EPDM (podbudowa, mata ET, SBR, EPDM, linie, obrzeża)	51,4%	262 276,00	322 599,48
4	Nawierzchnia pieszka – chodniki z płytki betonowej	7,0%	35 597,89	43 785,40
5	Nawierzchnia jezdna – wjazd przy bramie	0,6%	3 039,57	3 738,67
6	Ogrodzenie H=4,1 m, brama, furtki, piłkochwyty H=6,0 m	19,9%	101 428,40	124 756,93
7	Wyposażenie sportowe (kosze do koszykówki, bramki)	3,8%	19 400,00	23 862,00
12A	Aktualizacja dokumentacji projektowej (branża budowlana)	4,9%	25 000,00	30 750,00
RAZEM ETAP I – NETTO			510 340,79	627 719,17

ETAP II (rok kolejny) – Kosztorys Nr 2: Mała architektura, oświetlenie, zieleń i ścianka tenisowa

Nr	Element scalony	Udział [%]	Netto [zł]	Brutto [zł]
8	Elementy małej architektury	5,5%	17 400,00	21 402,00
9	Zieleń i nasadzenia (drzewa, krzewy, ściółkowanie)	9,5%	29 867,12	36 736,56
10	Oświetlenie boiska (fundamenty, słupy, oprawy LED, kabel, szafka SO)	34,7%	109 600,00	134 808,00
11	Ścianka tenisowa RAAP paraboliczna (dostawa, fundament, montaż)	11,7%	37 000,00	45 510,00
12B	Aktualizacja dokumentacji projektowej (branża elektryczna)	10,4%	33 000,00	40 590,00
13	Odwodnienie liniowe (korytka liniowe, studzienki DN400, rurociąg PVC DN200 z kształtkami)	28,2%	89 054,00	109 536,42
RAZEM ETAP II – NETTO			315 921,12	388 582,98

ŁĄCZNIE OBA ETAPY – NETTO

826 261,91

1 016 302,15